



INFO PLANEERINGUALA KOHTA		
Katastriüksuse lähiaadress	Hiiejärve	Hiievälja
Katastriüksuse tunnus	33801:001:1737	33801:001:1736
Katastriüksuse pindala	51 148 m ²	20 213 m ²
Olemasolev katastriüksuse sihtotstarve	Maatulundusmaa 100%	Maatulundusmaa 100%

Märkused:

- Geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 on koostanud Radaan OÜ oktoobris 2024.a. Töö nr. 2517G24. Koordinaadid riiklikus L-Est'97 , kõrgused EH2000 süsteemis.
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
- Planeeringuala piir on selguse mõttes krundipiirist kaugemale viidud.
- Looduskaitseaduse alusel ulatub rannal ja järve või jõe kaldal metsamaal metsaseaduse § 3 lõike 2 tähenduses ehituskeeluvöönd ranna või kalda piiranguvööndi piirini.

Leppemärgid:			
	Planeeringuala piir		Olemasolev sõidutee (asfaltkattega)
	Katastriüksuse piir		Varemplaneeritud sõidutee
	Katastriüksusel asuv ehituskeeluvööndi piir		Varemplaneeritud hoonestusala
	Varemplaneeritud krundi piir		Veekogu
	Vääriselupaiga piir		Olemasolev kraav
	Kuja naaberkatastriüksuste hoonestusest 200 m		Olemasolev kõrghaljastus
	Riigitee kaitsevöönd 30 m		Olemasolev võsa
	Kallasrada 4 m		Olemasolev liigniiske ala
	Pirita jõe veekaitsevöönd 10m		Juurdepääs kinnistule
	Pirita jõe ehituskeeluvöönd 50-100m		
	Pirita jõe piiranguvöönd 100m		
	Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd 12 m		

Paabor Projekt OÜ Reg. nr: 14300182 Mäli tn 3, Lõmbi küla, Tartu vald paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.com		Töö nimetus Tuhala külas asuvate Hiiejärve ja Hiievälja katastriüksuste detailplaneering	
Koostas	Marlen Paabor /alkkirjastatud digitaalselt/	Joonise nimetus TUGIPLAAN	
Kontrollis	Gerly Toomeoja /alkkirjastatud digitaalselt/	Aadress	Hiiejärve ja Hiievälja, Tuhala küla, Kose vald
Koostamise kuupäev	24. aprill 2025	Planeeringu koostamise korraldaja	Kose Vallavalitsus
Joonis	3	Jooniseid	4
Möötkava	1:1000	Töö nr	DP-2-2025
Huvitatud isik	Tartu Hoiu-Laenuühistu		